

## U M O W A

### na: Wykonanie posadzki z płytek antypoślizgowych - mrozoodpornych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku WM „Polna 28” w Tuszynie

zawarta w dniu ..... pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Polna 28 reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie w imieniu ,którego działają :

1. Teresa Rygielska - Kierownik Zakładu  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a.

..... NIP..... REGON.....  
reprezentowaną przez

..... -właściciela  
zwanym dalej „Wykonawcą” następującej treści:

#### § 1.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie art. 4 pkt. 8 Ustawy prawo Zamówień Publicznych [Dz. U. Nr 223 poz .1655 z dn .29. 01.2004r. z póź.zm.].

Zakres robót obejmuje wykonanie posadzki z płytek antypoślizgowych - mrozoodpornych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku WM „Polna 28” w Tuszynie ( szczegółowy zakres zgodnie z kosztorysem ofertowym.)

#### § 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... r.

#### § 3

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień .....r.

#### § 4

Kierownikiem budowy będzie osoba wyznaczona przez wykonawcę posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .p Leszek Rakocz zam. ul. Zawiszy Czarnego 13 m13 91-829 Łódź tel. 502702657

Zakres obowiązków inspektora nadzoru i kierownika budowy określają przepisy Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( Dz. U. 89, poz. 414 z póź. zmianami ).

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się w czasie prac zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek i przestrzeganie przepisów bhp i ochrony środowiska.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zabezpieczenie terenu prac.

Wykonawca uzyska zezwolenie na zajęcie pasa drogi ( w przypadku jeżeli będzie to wymagane)

Po zakończeniu prac Wykonawca uprządkuje teren w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną , przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi.

- obiekt będzie się nadawał do odbioru i użytkowania.

Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane

( art. 10 ) tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne

z kryteriami technicznymi określonymi w PN lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono PN.

#### § 7

Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtowego niezmiennego, w wysokości :

..... zł netto plus podatek Vat .Zgodnie z zakresem prac wyszczególnionych w § 1

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i uzyskania jego akceptacji.
2. W przypadku gdy wykonanie robót dodatkowych może spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu.
3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części ( bądź kradzieży ) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

#### § 9

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu : niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac na zewnątrz budynku

#### § 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnionego między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 2.1 Za nieterminowe wykonanie określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy przedmiotu odbioru w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
  - 2.2 Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad i usterek w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad i usterek
  - 2.3 Za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

#### § 11

1. Przedmiotem odbioru będą roboty obejmujące prace wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia
3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru , jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie gwarancji.  
W razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
5. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji w umowie.
6. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

#### § 12

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje ustalona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na okres 24 m-cy licząc od daty odbioru technicznego

#### § 13

Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury przez wykonawcę na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru wraz z załączonymi atestami wbudowanych materiałów .

#### § 14

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wykonawcy wg. wystawionej przez niego faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia ( otrzymania faktury )

#### § 15

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień publicznych

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach : 2 egz. dla Zamawiającego ,  
1 egz. dla Wykonawcy

#### § 18

Załącznikiem do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część jest kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**